

# POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ RD KONHEFROVY DOMY – I. ETAPA

## **Základy**

- základové pasy z prostého betonu

## **Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny**

- obvodové a vnitřní zdivo z vápenopískových cihel

## **Příčky a podhledy**

- příčky z vápenopískových cihel
- sádkartonový podhled ve všech místnostech s výjimkou garáže a technologické místnosti

## **Stropní konstrukce**

- Železobetonové stropní panely SPIROLL

## **Střecha**

- Železobetonové stropní panely SPIROLL
- krytina fóliová – měkčené PVC, jednoplášťová, kotvená

## **Klempířské prvky**

- v provedení ze systémového plechu a poplastovaného plechu

## **Izolace**

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti –modifikované asfaltové pasy
- izolace tepelné - střecha, podlahy a obvodové zdivo – polystyren, čedičová vata ve fasádě RD č. 54,55,56 pod obkladovými prvky

## **Vnější povrchy stěn**

- dle vizualizací kombinace fasádního kamene s vnější strukturální silikonovou omítkou či obkladovými prvky (provětrávaná fasáda RD 54,55,56) nebo jen silikonová omítka (RD 126-141)
- prosklená stříška nad vstupními dveřmi

## **Vnitřní povrchy stěn**

- jednovrstvá sádrová omítka
- v koupelně a na WC keramický obklad do výšky stropu

## **Malby a nátěry**

- vnitřní omítky – bílý nátěr PRIMALEX PLUS

## **Podlahy**

### **podkladní vrstva**

- obytné místnosti – samonivelační litý anhydrit
- místnosti s dlažbou – samonivelační litý anhydrit, tech. místnost betonová mazanina

### **nášlapné vrstvy**

- plovoucí vinylová podlaha
- koupelny, WC, vstupní chodby a technologické místnosti – keramická dlažba
- garáž – keramická dlažba
- schodiště – železobetonové pohledové

## **Okna a dveře**

- okna dřevěná EURO, s celoobvodovým kováním, zasklená izolačním trojsklem
- vstupní dveře EURO plně prosklené, včetně kování
- vnitřní dveře obložkové v = 2,1m
- předokenní žaluzie typu Z vč. kaslíků

## **Zařizovací předměty**

- vana zn. Kaldewei– bílá
- keramické nebo smaltované umyvadlo – bílé
- WC kombi fix závěsný včetně sedátka – bílý
- sprchový kout – vanička zn. Kaldewei– bílý
- pákové baterie

## **Elektroinstalace**

- měděné kabely v provedení pod omítkou
- celoplošné vypínače a zásuvky LE GRAND NILOE bílé

- venkovní svítidla vč. osazení – pouze nad vchodem a nad terasou
- vnitřní svítidla – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma koupelen, chodeb – zde budou osazená LED svítidla v SDK podhledu
- hromosvod

### **Vytápění**

- Tepelné čerpadlo – vzduch/voda + vnitřní jednotka s vestavěným elektrickým kotlem a vestavěným nerezovým zásobníkem teplé vody
- ekvitermní regulace
- podlahové vytápění ve všech místnostech vč. možnosti regulace v jednotlivých pokojích

### **Chlazení**

- Obytné prostory budou chlazeny rozvody podlahového topení pomocí tepelného čerpadla – doplňková funkce.

### **Větrání**

- systém řízeného (nuceného) větrání s rekuperací tepla

### **Zdravotní instalace**

- plastové rozvody vody a kanalizace
- regulátor tlaku vody

### **Slaboproud**

- domácí telefon od vchodové branky na příhodné místo v domě
- zásuvka na internet v obývacím pokoji

### **Zábradlí**

- zábradlí na schodišti – ocelové

### **Oplocení**

- uliční část oplocení domů z ocelových plotových dílců, zbývající část poplastované pletivo do žárově zinkovaných ocelových sloupků
- vjezdová brána s elektrickým pohonem dvoukřídlá u RD 114-125, 153 a 154, u RD 54-56 posuvná letmá (samonosná) a u RD 126-141 bez vjezdové brány

### **Zahrada**

- hrubé terénní úpravy
- parkovací stání a chodníky ze zámkové dlažby
- zahradní nezámrzný vodovodní kohout
- dešťová akumulační jímka cca 5 m<sup>3</sup> vč. čerpadla
- zahradní domek

### **Terasa**

- betonová dlažba

### **Inteligentní systém**

- Ovládání topení
- Ovládání rekuperace
- Odchodové tlačítko
- Vlhkostní a teplotní čidlo
- Venkovní teploměr
- WIFI router

Společnost Konhefr Počernice s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení domů, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.