

Smlouva o indikaci zájmu potenciálního kupujícího

v rámci projektu výstavby „Bílý vrch“

uzavřená podle § 1746 odst. 2. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi:

Konhefr Počernice s.r.o.

IČO: 276 42 941

se sídlem Praha, Horní Počernice, Štverákova 2777/22, PSČ 19300

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,

vložka 121036

zastoupená Janem Konhefrem, jednatelem

(dále jen „**KP**“)

a

[]

dat. nar.

bytem

(dále jen „**Zájemce**“)

(KP a Zájemce dále společně označeny také jen jako „**smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- I. KP je vlastníkem práva stavby (dále jen „**Právo stavby**“) zatěžujícího pozemek parc. č. [], o výměře [] m², v katastrálním území Horní Počernice, zapsáno na LV [] u Katastrální úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“);
- II. KP hodlá v rámci projektu výstavby „Bílý vrch“ v souladu s územním rozhodnutím vydaném dne 11.6.2019 pod č.j. MCP20 006389/2019/OVUR/Kr Odborem výstavby Městské části Praha 20, Úřad Městské části Praha 20, které nabylo právní moci dne 19.5.2020 (dále jen „**Projekt**“), na základě Práva stavby na Pozemku vystavět rodinný dům č. [], který je blíže specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dům**“), a lokalizován v areálu Projektu, jak je zaznamenáno v Příloze č. 2 této Smlouvy;
- III. Zájemce zvažuje možnost, že by se stal vlastníkem Domu;

uzavírají smluvní strany tuto *smlouvu o indikaci zájmu potenciálního kupujícího* (dále jen „**Smlouva**“) v následujícím znění:

I.

1. Zájemce má zájem, aby KP vyhradila Dům, resp. Právo stavby, za účelem následného převodu do vlastnictví Zájemce.
2. Tato Smlouva je uzavírána pro účely indikace zájmu o vlastnictví Domu v rámci Projektu a smluvní strany nezavazuje k uzavření navazujících smluv, jejichž uzavření tato Smlouva předpokládá,

Zájemce tedy tato smlouva nijak nezavazuje zejména ke koupi Práva stavby.

3. Poté, co bude stavba Domu pravomocně povolena, popř. dojde k ohlášení, na základě kterého bude možné zahájit stavbu Domu, bude o tom KP Zájemce informovat.

Pokud Zájemce ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení takové informace KP písemně potvrdí zájem stát se vlastníkem Práva stavby, resp. Domu, uzavřou smluvní strany ve lhůtě třiceti (30) dnů smlouvu o budoucím převodu Práva stavby a zároveň dojde k uzavření smlouvy o budoucím převodu Pozemku do vlastnictví Zájemce.

KP Zájemci garantuje, že cena Práva stavby bude stanovena tak, aby se cena Práva stavby a Pozemku, který bude do vlastnictví Zájemce převeden jeho vlastníky, činila [redacted], - Kč vč. DPH. Smluvní strany výslovně ujednávají, že předpokladem uzavření smlouvy o budoucím převodu Práva stavby a navazující smlouvy o převodu Práva stavby je současné uzavření smlouvy o budoucí koupi Pozemku a navazující smlouvy o koupi Pozemku, které Zájemce uzavře s vlastníky Pozemku.

II.

1. Pro účely potvrzení opravdovosti svého zájmu složí Zájemce na účet KP č. **107-79180277/0100** indikativní poplatek ve výši **40.000,- Kč** (dále jen „**Indikativní poplatek**“), a to do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy.
2. V případě, že Zájemce sdělí KP, že pominul jeho zájem deklarovaný touto Smlouvou, vrátí KP Indikativní poplatek Zájemci.
3. Pokud dojde k uzavření smlouvy o Převodu práva stavby do vlastnictví Zájemce ve smyslu této Smlouvy, bude Indikativní poplatek započítán na cenu Práva stavby.

III.

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Nedílnou součástí této dohody tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1: *Specifikace rodinného domu*
 - Příloha č. 2: *Schéma výstavby*
3. Tato dohoda je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V _____ dne _____ 2020

V _____ dne _____ 2020

.....
Konhefr Počernice s.r.o.

Jan Konhefr, jednatel

.....
[redacted]